



„Sveikatos apsauga“ SB

Vilnius 2022 05 03



Turinys

- ▶ Valdybos veikla ir tikslai
- ▶ Esama situacija bendrijoje
- ▶ Bendrijos ūkinė veikla 2022
- ▶ Balsavimas, veiklos ataskaitos ir biudžeto tvirtinimas
- ▶ Atvira diskusija. Bendri reikalai, nauji narių poreikiai.



2022 Valdybos veiklos tikslai

- ▶ Tvarumas. Skaidri komunikacija ir kryptingas bei suderintas lėšų panaudojimas
- ▶ Draugiškumas. Atviresnė ir labiau apjungianti bendruomenė
- ▶ Gražesnė ir švaresnė bendrijos aplinka
- ▶ Bendruomenės formavimas (renginių ir talkų inicijavimas)
- ▶ SB bendrijos ar gyvenamosios bendrijos tęstinumo ir ilgalaikės perspektyvos nustatymas



Esama situacija bendrijoje

- ▶ Vandenvietės el. įvado situacija labai bloga, numatomi remonto darbai 1500-1800EUR
- ▶ Kelių būklė tiek asfaltuotų tiek žvyrkelių labai prasta.
- ▶ Bendrijos namas (didelė šiukšlių ir atliekų krūva)
- ▶ Darbuotojai neturi aiškių užduočių ir funkcijų (jų poreikio aptarimas)
- ▶ Kelių priežiūras (Bajorų kelios situacija, prižiūri Grinda tik, kad neprižiūri), bendrijos keliai irgi neprižiūrimi.
- ▶ Teritorija nakties metu nesaugi nėra atšvaitų neapšviesta
- ▶ Susiformavęs tranzitinio eismo keliai
- ▶ Greičio ribojimai bei prastas matomumas sankryžose
- ▶ Bendruomenė susiskaldžius
- ▶ Nėra aiškių taisyklių ir naudos kaip skirstomi nuolatiniai gyventojai ir sodininkai

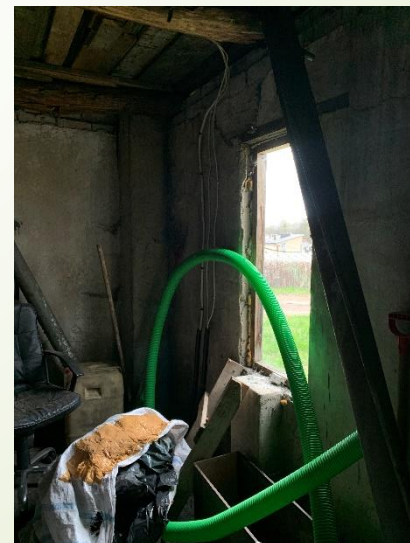


Sveikatos apsauga, Aktualūs darbai ir pastebėjimai ☆ 📄 🗨

File Edit View Insert Format Data Tools Extensions Help Last edit was 11 days ago

100% E % .00 123 Default (A1... 10 B I A

Nr	Data	Problema/ Pasūlymas	Vieta	Nario, Pavardė	Būsena	Komentaras iš valdybos
1	2022/03/01	Neasfaltuotų bendros gatvės remontas	Visos gatvės		Atlikta	Papildoma visu kelių revizija ir pasiūlymai bus atlikta balandį
2	2022/03/05	Gręžinio vandens kokybės patikrinimas				Planuojama atlikti kas mėnu, tyrimas bus atliktas Gegužės mėnesį
3	2022/03/05	Padangų ir kitų pavojuingų atliekų uždėjimas iš ūkinio pastato				Dalis atliekų ir padangos bus išvežtos balandį. Kitas išvežimas bus vykdomas palaengva
4	2022/03/10	Gręžinio elektros instaliavimo rekonstrukcija				leikomas darbų vykdytojasi
5	2022/03/18	Automatinio apšvietimo įrengimas šukšlių rūšiavimo garaže			Atlikta	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						



Artimiausi darbai

- Bendrijos narių duomenų atnaujinimas, aiškesnė komunikacija, internetinis puslapis kaip naujienų ir dokumentų platforma. Atnaujinti vidaus tvarkos taisykles.
- Esamo turto inventorizacija ir priežiūra dokumentų ir turto perėmimas. Įvesti aiškias funkcijas darbuotojas ir nustatyti jų tikslus.
- Vandenvietės ir šulinių revizija
- Kelių perdavimas Vilniaus miesto savivaldybei, ieškoti sprendimo kaip perkelti kelių tvarkymą į savivaldybės rankas.
- Vandenvietės sutvarkymas. (Elektros įvado atnaujinimas, pastato sutvarkymas ir vandenvietės registravimas)
- Bendrijos Kultūros namo ateitis jo registravimas ir tolimesnės panaudojimo perspektyvos.
- Bendrijos aplinkos infrastruktūros priežiūra ir gerinimas. Šiukšlių ir antrinių žaliavų surinkimas kontrolė. Kreiptasi į savivaldybę dėl įleidžiamų konteinerių įrengimo. Kamerų įrengimas.
- Apšvietimo įrengimas galimybės. Bajorų kelio apšvietimas per savivaldybę arba ar derinant su kitomis bendrijomis. Viso bendrijos apšvietimo poreikio išsiaiškinimas ir galimybė prijungti prie vandentiekio/ nuotekų projekto įgyvendinimo
- Kelių asfaltavimas ir remontas poreikių galimybių analizė
- Gatvių eismo reguliavimas, tranzito ribojimai esant narių sutikimui. Sankryžų matomumo gerinimas
- Einamųjų problemų sprendimas. Bendrijos narių poreikių išsiaiškinimas anketų/ apklausų pagalba

2021 finansai

SB "Sveikatos apsauga" 2021 metų pajamos - išlaidos. Likutis 2021.01.01 : kasa = 6,80 Eur ir a/s = 1623,58 Eur

A K T A S 2021 metai

I. PAJAMOS								II. IŠLAIDOS		
	1 grandis	2 grandis	3 grandis	4 grandis	5 grandis	6 grandis	Iš viso	1		
1. Nario mokesčiai	2173,18	2120,96	707,84	2031,78	2402,06	2163,43	11599,25	1.1.	Adm. valdymui	4251,92
2 . Gyventojų mokestis	853,92	660,48	128,76	756	750,24	564,96	3714,36	1.2.	Samdomi darbininkai	3097,22
Iš jų:								2	SODROS mokesčiai	3070,43
už vandenį	793,44	640,32	128,76	584,64	709,92	544,80	3401,88	3	VMI mokesčiai	415,70
už atliekas	60,48	20,16	0	171,36	40,32	20,16	312,48	4	Elektra	4134,63
4. Skola už 2020 metus	90,71	39,52	0	0,81	124,17	193,48	448,69	5	Kelių priežiūr. ir aplinkos tvark.	1547,57
5. Projektas/skola 2019 m.	45	0	15	15	0	15	90,00	6	Vandentiekio remontas	129,41
6. Stojamasis mokestis	600						600,00	7	Pašto išlaidos	84,63
8. Permoka	4,41	2,09	26,56	136,05		6,8	175,91	8	Kanceliarinės prekės	41,29
9. Ne SB nariai	273,44						273,44	9	Dokum. Dauginimas	310,74
10. 1, 2% (iš VMI)	4,67						4,67	10	Banko mokesčiai	75,69
Iš viso:	4045,33	2823,05	878,16	2939,64	3276,47	2943,67	16906,32	11	Kelio ženklas su pastatymu	210,36
Užstatas už vand. ir kan.	7500	6900	2400	7500	4500	5700	34500,00	12	Ūkinis invent. (pjuklai)	157,50
								13	Ūkinės prekės	172,47
								14	Ūkio remonto darbai	49,58
Permoka 2022.01.01	4,41	2,09	26,56	33,16	88,00	18,80	173,02	15	Gražinta permoka	107,98
Skola 2022.01.01	101,57	17,48	0,00	341,63	334,01	167,29	961,98	16	Susiv. "Sodai"	210
Skola/projek. 2022.01.01	30,00	0	0,00	15,00	105,00	30	180,00		Iš viso:	18067,12

t.sk. a/s: 16906,32 Eur
34500,00 Eur

t.sk. Kasa = 6,8 Eur ir a/s 18060,32 Eur
VV užstatas pervestas 34500 Eur

Likutis 2021.12.31 : kasa = 0,00 Eur ir a/s = 469,58 Eur

Bendrijos revizijos komisijos pirmininkas
Komisijos nariai:

Gražina Laurinavičienė
Alfanija Sajienė
Gintautas Balkus

Patikrinime dalyvavo:
Bendrijos pirmininkas Pranas Antanaitis
Bendrijos buhalterė Genė Valeinienė

- Trumpa pajamų išlaidų analizė
- Skolininkai ir problemos su jais
- Siūlyme patvirtinti ir nebesukinėti į praeitį.

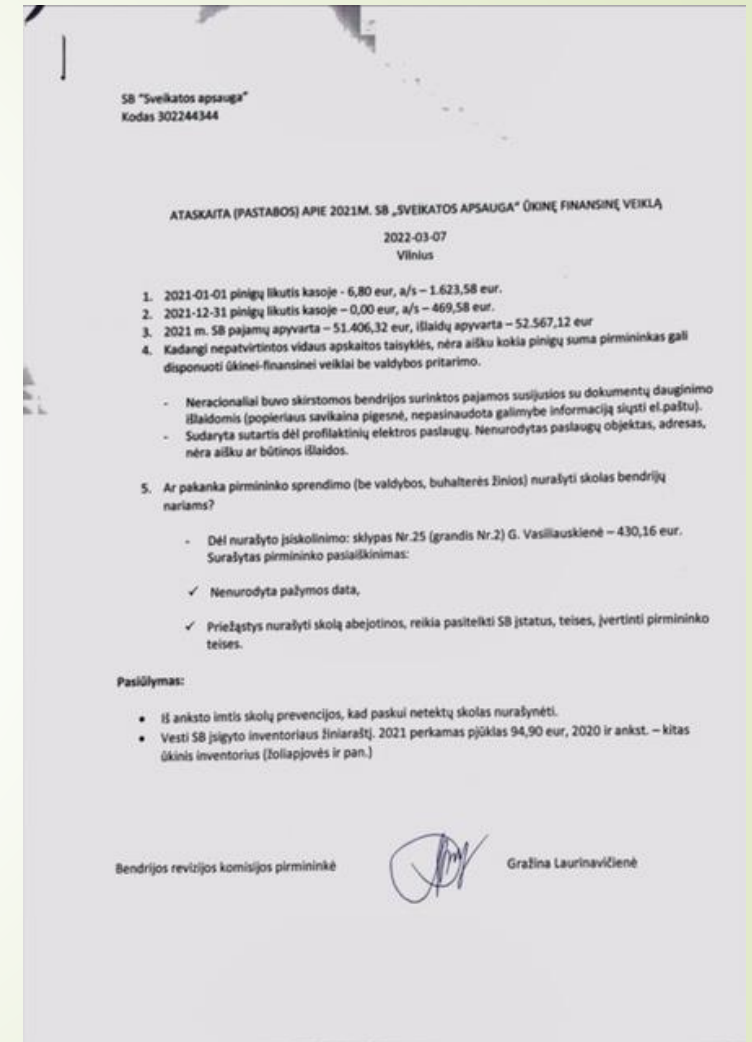
Revizoriaus išvados

Išvados

- Neracionaliai naudotis lėšos dokumentų dauginimui
- Neaiški sutartis dėl elektros darbų profilaktikos

Pasiūlymai:

- Išanksto imtis skolų prevencijos, kad paskui netektų skolas nurašinėti.
- Vesti įsigyto inventoriaus žiniaraštį.



2022 biudžetas

0Sodininkų bendrijos "Sveikatos apsauga"
Kodas 302244344

2022 METŲ PAJAMŲ-IŠLAIDŲ SĄMATA

2022 m. sausio 1 d. pinigų likutis: kasoje 0,00 EUR , banko sąskaitoje 469,58 EUR.

I P A J A M O S		Planinė suma, EUR
1	Met.-tiksliniai mokesčiai po 15 EUR nuo aro(1106,47 x 15)	16 597,05 €
2	Bendrijos narių įsiskolinimo mokestis (minusuota permoka)	788,96 €
3	Nenumatytos pajamos: Stojamasis mokestis į Bendriją 300 EUR ir 2 proc.iš VMI bei kt. gautos pajamos	0,00 €
4	Bendrijos teritorijoje gyvenančių asmenų mėnesinis mokestis asmeniui už vandenį - (267 gyvent.x 2,00 EUR)	6 408,00 €
5	Mokestis už vandenį asmenų, gyvenančių ne bendrijos teritorijoje 20 EUR mėn/ sklypui (mokestis susideda 15 EUR vanduo 5 EUR infrastruktūros palaikymo)	720,00 €
	Planinė suma	24 514,01 €
	Pinigų likutis 2021-12-31	469,58 €
	IŠ VISO:	24 983,59 €

Pastaba:

1. Mokesčiai mokami per banko sąskaitą **LT55 7300 0101 1623 2905.**

I I Š L A I D O S		Metinė suma, EUR
1	Administracinis valdymas (valdybos pirmininkui 0,5 MMA), buhalteriai 25 % MMA (BRUTTO). Išaitinės ir atostoginiai	7 805,00 €
2	Pagalbinio darbininko (Brutto) DU 0,25 MMA. (Su atostoginiais)	3 835,00 €
3	Mokestis už elektrą	5 500,00 €
4	Medžiagų pirkimas gatvių priežiūrai ir remontui	2 000,00 €
5	Bendrijos vandentiekio sistemos einamasis remontas	1 800,00 €
6	Metinis mokestis Vilniaus susivienijimui „Sodai“(129x1,5Eur)	193,50 €
7	Kitos ūkinės išlaidos	300,00 €
8	Kanceliarinės išlaidos	200,00 €
	Išlaidų iš viso:	21 633,50 €
	Rezervinis fondas ateities projektams ir remontams	3 350,09 €
	Balansas	0,00 €

- 2022 vandens kaina pokytis nuo 1.16 EUR iki 2 EUR. Sodininkai galės deklaruoti tik vasaros laikotarpį (Geg-Spa).

Ne SB nariams taikoma kitokia kainodara. 1.20 EUR/m³ įsirengus apskaitos sistemą (turintiems bendrijos atstovo plombuotus vandens apskaitos prietaisus). Neįsirengus apskaitos sistemos mokestis – 20 EUR €/ sklypui.

- 2022 tikslinį mokestis 15 EUR (Padidėjimas 9 arui sklypui 3 EUR į mėnesį)
- Siūloma keisti narystės stojimo mokestį nuo 2023 – 500 EUR

- Suformuojamas bendrijos rezervas, kurio lėšų panaudojamas sprendžiamas valdyboje ir pristatomas bendrijos nariams. Paskirtis bendruomenės poreikiams tenkinti ir avarinių situacijų remontui. Nedidelių projektų įgyvendinimui

- Atlikus darbus (projektus) informuojami nariai kaip buvo panaudotos lėšos.

- Tikslinis mokestis 2023 gali būti mažesnis jei nebus tikslingai panaudotos lėšos. Surinktos papildomos lėšos už vandenį bus panaudojamas vandens kokybės gerinimui ir priežiūrai arba kitiems išsakytiems narių poreikiams.



Bendrijos susirinkimo dienotvarkė ir balsavimas

Oficiali dalis

- 1. Bendrijos ūkinės veiklos ataskaita už 2021 m. ir jos tvirtinimas; (Pristatoma žodžiu buvusio pirmininko)
- 2. Pajamų ir išlaidų ataskaitos už 2021 m. tvirtinimas;
- 3. Revizijos komisijos ataskaitos už 2021 m. tvirtinimas;
- 4. Pajamų ir išlaidų sąmatos 2022 m. tvirtinimas;
- 5. Įmokų ir tikslinių mokėjimų nustatymas ir patvirtinimas 2022 metams;
- 6. Atnaujintų bendrijos vidaus taisyklių tvirtinimas



Diskusija. Aptarimas

► Nuotekų ir vandentiekio projektas

- Surinkta ir laikoma kaip depozitas Vilniaus Vandenų sąskaitoje 34 500 EUR. Šiuo pinigais turėtų gražinti sutikus gyventojai dėl prisijungimo prie numatomo vandentiekio. Mokestį sumokėjo 115 bendrijos narių.
- 2 - 3 metrais giliau nei gatvelės. Tokiu atveju, šių sklypų (pastatų) savininkai ir naudotojai jungiantis prie naujai nutiestų centralizuotų tinklų turės nusimatyti vietines siurbines
- Terminai ir statybos darbų organizavimas

► Kiti aktualūs klausimai

- Kelių remonto darbai;
- Gatvių apšvietimo įrengimo aptarimas (apklausa)
- Skolų išieškojimo informacijos atnaujinimas
- Poilsio zonų bendrijos teritorijoje poreikio nustatymas
- Bendrijos savitarnos portalo naudojimas ir informacijos joje atnaujinimas



Děkui už skirtą laiką